



## Myydään menestyvä kahvila Kuopiossa



### **MYYJÄN YHTEYSTIEDOT:**

Matti Meikäläinen

040 123 4567

matti.meikalainen@kahvilapapu.fi

### **Yrityksen nimi:**

Kahvila Malliyritys Oy

### **Yrityksen osoite:**

Kauppakatu 1, Kuopio, Suomi

### **Internet-osoite:**

[www.kahvila.fi](http://www.kahvila.fi)

### **Perustamisvuosi:**

2012

### **Toimiala:**

Majoitus, ravintola, elintarvike

### **Hintapyyntö:**

47 000 €

### **Talousalue:**

Pohjois-Savo

### **Liikevaihtoluokka:**

600 001 - 1 000 000 €

### **Henkilöstön määrä:**

2 - 3

# Yrityksen tarina

## Liikeidea:

Kahvilan liikeidea on tuottaa laadukkaat kahvilapalvelut alueelle, missä niille on luontaista kysyntää ja jatkuva virta matkailuasiakkaita ympäri vuoden.

## Alkuvaiheen odotukset:

Kahvila perustettiin hyvälle paikalle, mutta epäkiitolliseen aikaan johtuen katuremontista. Vuosi 2015 oli ensimmäinen ”melkein normaaliksi” katsottava vuosi. Tällöin päästiin vihdoon vauhtiin ja liikevaihto kiipesi 734 000 euroon. Käyttökate 54 000 € (7,4 %).

## Nykyinen tilanne:

Vuonna 2016 odotukset himmensi loputon kylmyys ja sade, jotka väistyivät vasta lomakauden päätyttyä elokuussa. Siitä huolimatta päästiin samaan liikevaihtoon kuin 2015 - ja se tärkein - eli kannattavuus nousi, kun henkilömitoitus oli ehditty opetella ja säätää kohdalleen. Käyttökate 105 000 € (14,3 %).

## Tulevaisuuden visiot:

Kahvila on vakiinnuttanut paikkansa. Saita emme edelleenkään voi valita, mutta näkemyksemme on, että 1 m € liikevaihdon rikkominen on vain ajan kysymys. Kahvilan tilat mahdollistavat mm. tilaisuuksien lisäämisen, lounaan kehittämisen edelleen ja myös konditoriapalvelun voimistamisen.

Toiminnan ytimen varmistaa jatkuva iso asiakasvirta kaupungin keskeisimmän paikan ympärillä. Trendikäs maine on välttämätön ylläpidettävä. Entäpä jos kaupungin satamaan kehitettäisiin myös tapahtumia ilta-ajaksi? Bändejä? Illan aloittelupaikka? Hyvällä kelillä pitkään auki oleva terassi? Tässä voi tehdä mitä vain!

### HINTAPYYNTÖ:

47 000 €

### HENKILÖSTÖ:

2 - 3

#### Vientikauppa:

Ei

#### Verkkokauppa:

Ei

#### Toimintaa koko maassa:

Ei

#### Toimintaa ulkomailla:

Ei

### PALVELUT JA TUOTTEET:

Laaja tuote- ja palveluvalikoima: wok-lounaasta juhlien kakkutilauksiin ja sisustustuotteisiin asti - kahvia ja herkuja unohtamatta. Kahvi- ja teekaupasta saa uniikkeja pienpaahtimotuotteita ja erikoisteelaatua myös mukaan. Leipomotuotteet tekee tällä hetkellä pääosin Leipomo Hiiva Oy:n kondiittori, sopimuksen jatko on neuvoteltavissa.

#### Asiakaskunta:

Kahvilalla on vakiintunut asiakaskunta (lähialueella asuvat ja työskentelevät), noin 100 henkilöä, jotka käyttävät palveluita viikottain. Matkailijat tuovat kausittain ennalta ennustettavaa myyntiä.

#### Kannattavuus:

Yritys on hyvin kannattava ja vakavarainen.

#### Kilpailutilanne:

Lähistöllä ei ole samalla konseptilla toimivia yrityksiä. Muut alueen elintarvike/ ravintola-alan yritykset pikemminkin luovat uusia mahdollisuuksia myynnin kehittämiseksi.

#### Toimintaympäristön kuvaus:

Kaupungin parhaalla paikalla sijaitseva kahvila-ravintola on kaupungin todellinen maamerkki.

Kahvila sijaitsee satamassa liikenteen solmukohtassa. Varsinkin kesällä alueella liikkuu paljon jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Samassa rakennuksessa toimiva leipomo ja kadun toisella puolella sijaitseva R-kioski tuovat asiakasvirtaa.

Kahvilan edessä on 6 maksullista pysäköintipaikkaa. Saavutettavuus kaupungin keskustasta on hyvä. Lisäksi sijainti satamassa tuo kahvilaan kesällä risteilyasiakkaita sekä talvella luistelijoita ja hiihtäjiä.

### **Omistaminen:**

Yhtiön omistavat Matti Meikäläinen (45 %), Maija Meikäläinen (45 %) sekä heidän yhdessä omistamansa Papu Oy (10 %). Osakkeita yht. 100 kpl.

### **Brändi ja tunnettuus:**

Kahvila on tunnettu laadukkaista tuotteista, iloisesta asiakaspalvelusta ja korkeasta ammattitaidosta. Yhtiö seuraa jatkuvasti aikaansa ja uudistaa trendikkäästi tarjontaansa.

### **Yritys toimii:**

vuokratuissa tiloissa

### **Neliöt:**

150.00m<sup>2</sup>

### **Toimitilat:**

Kahvilatilat 150 m<sup>2</sup>, josta keittiö ja tarjoilu 35 m<sup>2</sup>, terassi n. 110 m<sup>2</sup>. Kellarissa omaa säilytystilaa kolmessa eri yhteisvarastossa: pakastehuone, kylmä elintarvikevarasto ja kuivavarasto.

Asiakaspaikkoja sisällä 90 ja ulkoterassilla 80 (näistä talvisin käytössä 40). Vuokranantaja on Kaupungin omistama Kiinteistö Oy.

### **Alihankkijoita:**

Kyllä

### **Yrityksen toiminnan kannalta tärkeät yhteistyökumppanit:**

Leipomo Hiiva Oy sekä Tukku Oy.

### **ERITYISTÄ HUOMIOITAVAA:**

Alkoholiluvat mahdollistavat myös laajemman asiakaspiirin tavoittamisen varsinkin terassille ja alkuillan tapaamisiin. Aukioloaikoja ei ole rajoitettu.

## Kuvia yrityksestä:



# Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä, kerromme  
mielemme lisää!

## **MYYJÄN YHTEYSTIEDOT::**

Matti Meikäläinen

040 123 4567

matti.meikalainen@kahvilapapu.fi



Tämä esite on tehty Savon Yrittäjien Esite koneella

